



## ПРИМЕР РАСЧЕТА

Площадь магазина, м <sup>2</sup>	<b>34</b>
Продажи с м <sup>2</sup> /мес.	<b>32 000</b>
Стоимость аренды, м <sup>2</sup> /мес.	<b>1 400</b>
Штат, количество человек	<b>3</b>
Средняя ЗП, руб.	<b>20 000</b>
Стоимость ремонта, руб./м <sup>2</sup>	<b>3 000</b>
Маркетинг, руб.	<b>25 000</b>
Неснижаемый сток, %	<b>20</b>
Процент закупки к рознице, %	<b>62,50</b>
Бонус от закупки, %	<b>5</b>

## Операционные расходы, руб.

Выручка	<b>1 088 000</b>
Бонус	<b>54 400</b>
Себестоимость	<b>680 000</b>
Аренда	<b>47 600</b>
ЗП	<b>60 000</b>
Налоги на ЗП	<b>18 120</b>
Маркетинг	<b>50 000</b>
Прочие расходы (канцтовары, банк)	<b>30 000</b>
Налог ЕНВД	<b>14 403</b>
Амортизация инвестиций	<b>12 467</b>
Чистая прибыль	<b>229 810</b>

## Инвестиционные расходы, руб.

Ремонт	<b>102 000</b>
Оборудование	
Аренда до открытия (1 мес.)	<b>47 600</b>
Депозит	
Итого инвестиционных расходов	<b>149 600</b>

## Пример расчета окупаемости, руб.

Месяцы/Категории в руб.	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Выручка		1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000	1 088 000
Инвестиционные расходы (до открытия)	-98 600	-51 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда	-47 600												
Ремонт	-51 000	-51 000											
Оборудование	0												
Операционные расходы	700 000	-205 720	-1 001 720	-889 130	-853 710	-853 321	-896 549	-853 340	-853 339	-896 549	-853 339	-853 339	-896 549
Закупка	700 000		-796 000	-640 200	-647 990	-647 601	-647 619	-647 620	-647 619	-647 619	-647 619	-647 619	-647 619
Бонус от закупки товара			0	39 800	32 010	32 400	32 380	32 381	32 381	32 381	32 381	32 381	32 381
Аренда		-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600	-47 600
ЗП		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Налоги на ЗП		-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120	-18 120
Маркетинг		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Прочие расходы (канцтовары, банк и пр.)		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Налог ЕНВД				-43 210			-43 210			-43 210			-43 210
<b>Чистый денежный поток</b>	<b>601 400</b>	<b>831 280</b>	<b>86 280</b>	<b>198 870</b>	<b>234 290</b>	<b>234 679</b>	<b>191 451</b>	<b>234 660</b>	<b>234 661</b>	<b>191 451</b>	<b>234 661</b>	<b>234 661</b>	<b>191 451</b>
<b>Чистый денежный поток нарастающим итогом</b>		<b>1 432 680</b>	<b>1 518 960</b>	<b>1 717 830</b>	<b>1 952 120</b>	<b>2 186 799</b>	<b>2 378 249</b>	<b>2 612 909</b>	<b>2 847 570</b>	<b>3 039 021</b>	<b>3 273 682</b>	<b>3 508 343</b>	<b>3 699 794</b>